



KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH
ANIUKIEWICZ I PARTNERZY

S P Ó Ł K A P A R T N E R S K A



ul. Św. Wojciech 25/2, 61-749 Poznań, Poland
tel. (+48) 61 850 19 92 (93), fax (+48) 61 850 19 28
e-mail: kancelaria@lawcorp.pl, www.lawcorp.pl

Nowe prawo wodne

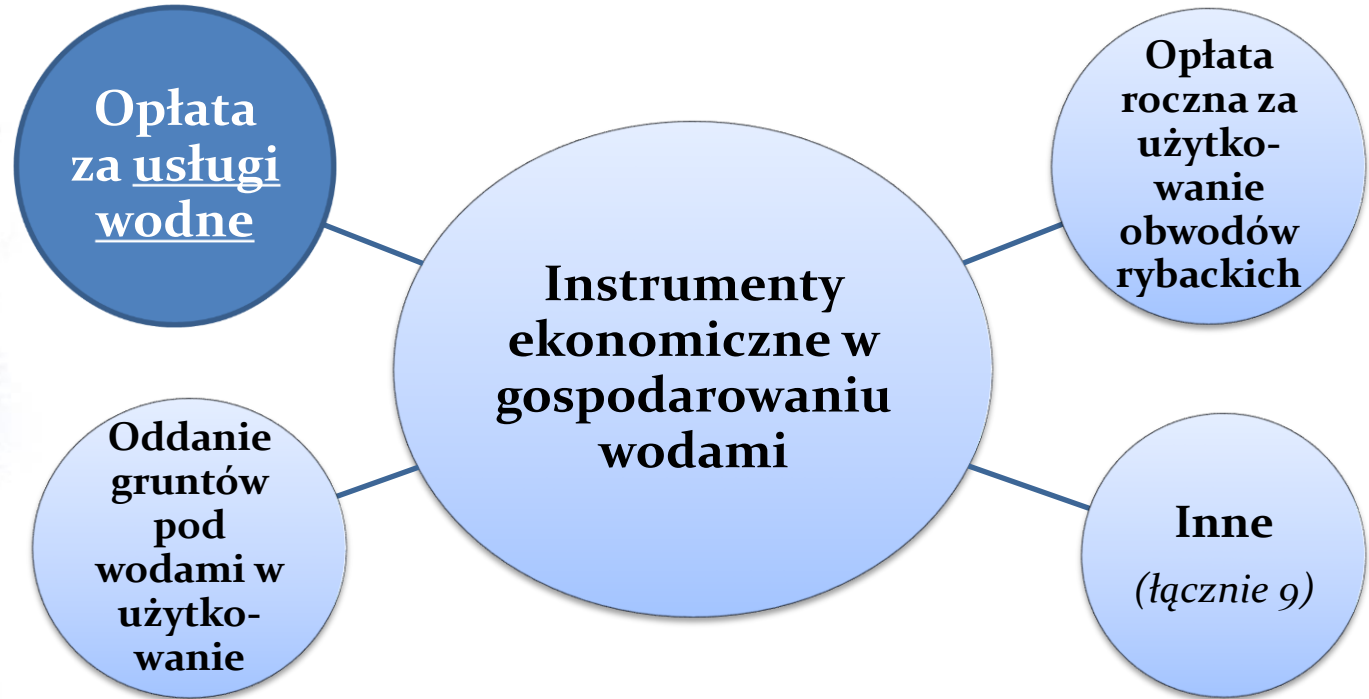
Plan prezentacji:

1. Opłaty za usługi wodne.
2. Przyrządy pomiarowe.
3. Pozwolenia wodnoprawne.
4. Obrót ziemią rolną.

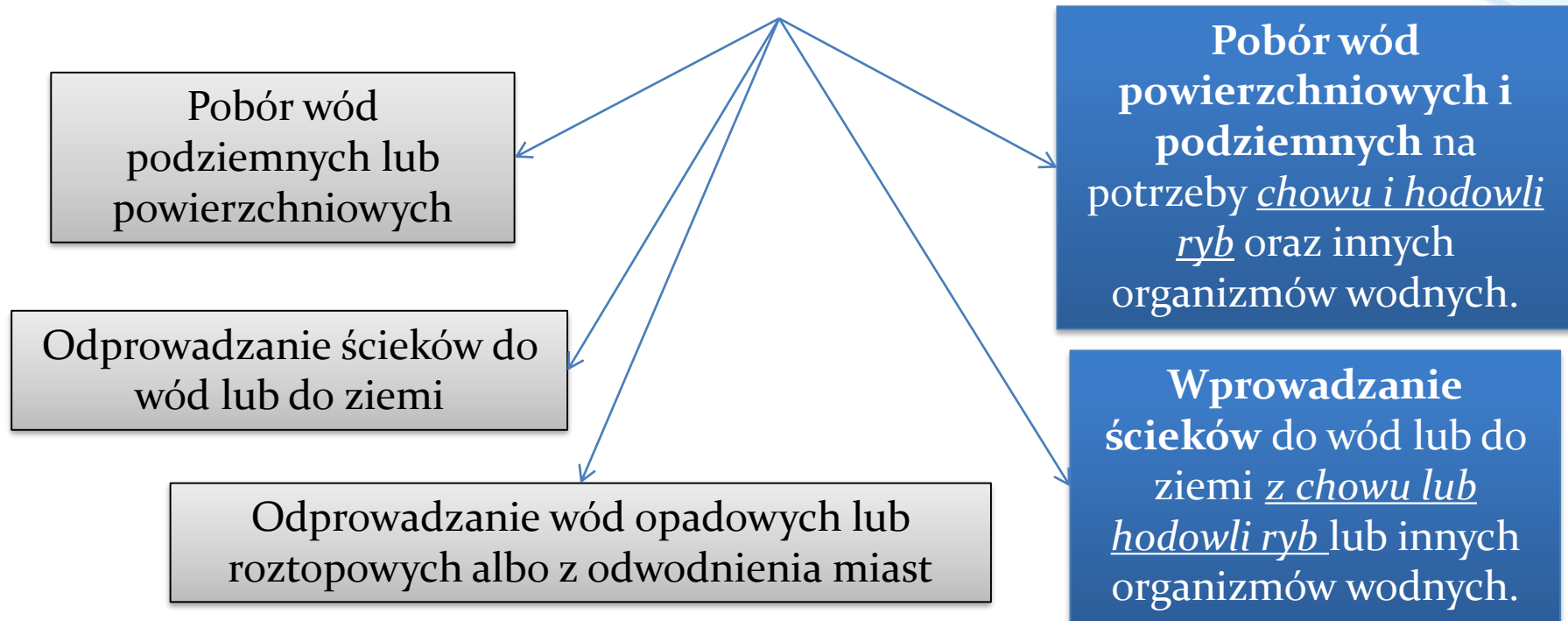
I. Opłaty za usługi wodne.



Opłaty za wodę:



Opłata za usługi wodne





Zasady naliczania opłat za wodę są odrębne w następujących okresach:

Okres: 1 stycznia 2018 r. - 31 grudnia 2019 r.

Okres: 1 stycznia 2020 r. - 31 grudnia 2020 r.

Okres: od 1 stycznia 2021 r.



**Okres:
1 stycznia 2018 r. - 31 grudnia 2019 r.**

oraz

**Okres:
1 stycznia 2020 r. - 31 grudnia 2020 r.**



Art. 552 ust. 6 Prawa wodnego:

Do dnia 31 grudnia 2019 r. Wody Polskie opracują metodykę wyznaczania średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ), na potrzeby ustalania wysokości opłat za usługi wodne.

Okres: 1 stycznia 2018 r. - 31 grudnia 2019 r.

Art. 552 ust. 3 Prawa wodnego:

W okresie od dnia wejścia w życie ustawy (*1 stycznia 2018 r.*) do dnia 31 grudnia 2019 r. Wody Polskie ustalają wysokość opłat za usługi wodne, nie uwzględniając średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ).

Okres: 1 stycznia 2020 r. - 31 grudnia 2020 r.

Art. 552 ust. 2 Prawa wodnego:

Ustalenie wysokości opłaty za usługi wodne w okresie od dnia wejścia w życie ustawy do dnia 31 grudnia 2020 r. następuje na podstawie:

- 1) określonego w pozwoleniu wodnoprawnym albo w pozwoleniu zintegrowanym **celu i zakresu korzystania z wód**;
- 2) **pomiarów dokonywanych przez organy administracji** w ramach kontroli gospodarowania wodami lub ustaleń z przeglądów pozwoleń wodnoprawnych.



Wysokość opłat będzie określona w Rozporządzeniu Rady Ministrów.

Art. 552 ust. 2 Prawa wodnego:

Ustalenie wysokości opłaty za usługi wodne w okresie od dnia wejścia w życie ustawy do dnia 31 grudnia 2020 r. następuje na podstawie:

- 1) określonego w pozwoleniu wodnoprawnym albo w pozwoleniu zintegrowanym **celu i zakresu korzystania z wód**;
- 2) **pomiarów dokonywanych przez organy administracji** w ramach kontroli gospodarowania wodami lub ustaleń z przeglądów pozwoleń wodnoprawnych.

Art. 552 ust. 4 Prawa wodnego:

4. Przepisy wydane na podstawie [art. 277 ust. 1](#) stosuje się.

Art. 277 ust. 1 Prawa wodnego:

Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, **jednostkowe stawki opłat (...)**.



Okres:
Od 1 stycznia 2021 r.



Opłata za pobór wód

Zasada – opłata za pobór wód dzieli się na stałą i zmienną.

Opłata **STAŁA**.

UWAGA!

Nie jest ponoszona
na potrzeby chowu i
hodowli ryb!

Opłata **ZMIENNA**.

UWAGA!

Ponoszona na
potrzeby chowu i
hodowli ryb.

Opłaty za usługi wodne – generalne zasady:

Pobór zwrotny wód powierzchniowych

- Zależy od max ilości wód możliwej do pobrania, określonej w pozwoleniu wodnoprawnym .

Pobór wód podziemnych

- Zależy od max ilości wód możliwej do pobrania, określonej w pozwoleniu wodnoprawnym

Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z obiektów przepływowych o poborze zwrotnym

- Zależy od rodzaju substancji zawartych w ściekach, ich ilości i rodzaju ścieków.
- Substancje wyrażone są wskaźnikiem **pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania tlenu (BZT₅)** **chemicznego zapotrzebowania tlenu** oraz **zawiesiny ogólnej**.



Opłaty za usługi wodne – wody podziemne – szczegółowe zasady:

Art. 275 ust. 8 Prawa wodnego:

Wysokość opłaty za:

- 1) pobór zwrotny wód podziemnych na potrzeby chowu lub hodowli ryb oraz innych organizmów wodnych ustala się jako **iloczyn jednostkowej stawki opłaty, czasu i maksymalnej ilości wód podziemnych, która może być pobrana na podstawie pozwolenia wodnoprawnego albo pozwolenia zintegrowanego.**
- 2) pobór zwrotny wód podziemnych na potrzeby chowu lub hodowli ryb oraz innych organizmów wodnych ustala się jako **sumę iloczynu, o którym mowa w pkt 1, i iloczynu jednostkowej stawki opłaty i ilości pobranych wód podziemnych, jeżeli maksymalna ilość wód podziemnych możliwa do pobrania* wynosi powyżej 0,05 m³/s.**

** brak korelacji z pozwoleniem wodnoprawnym*

Opłata za pobór zwrotny wód podziemnych:

Pobór poniżej 0,05 m³/sek. to iloczyn:

||

jednostkowej stawki opłaty

×

czasu

×

Max ilości wód jaka może być pobrana według pozwolenia wodnoprawnego

Pobór powyżej 0,05 m³/sek. to suma:

||

Iloczynu dla poboru poniżej 0,05 m³/sek.
(wynik z kolumny po lewej stronie)

+

Iloczyn jednostkowej stawki opłaty oraz ilości pobranej wody podziemnej;

Opłata za pobór zwrotny wód podziemnych – stawka:

Art. 275 ust. 20 Prawa wodnego:

Górne jednostkowe stawki opłaty za pobór zwrotny wód podziemnych na potrzeby chowu lub hodowli ryb wynoszą:

- 1) 100 zł na kwartał, jeżeli maksymalna ilość wód podziemnych możliwa do pobrania wynosi **poniżej 0,02 m³/s**;
- 2) 125 zł na kwartał, jeżeli maksymalna ilość wód podziemnych możliwa do pobrania wynosi **od 0,02 do 0,05 m³/s**;
- 3) 125 zł na kwartał, jeżeli maksymalna ilość wód podziemnych możliwa do pobrania wynosi **powyżej 0,05 m³/s** oraz 50 zł za każde kolejne 0,01 m³/s pobranej wody.

Pytanie – czy ta opłata ma charakter ryczałtowy czy wielkościowy?

Oплаты za usługi wodne – wody powierzchniowe – szczególne zasady:

Art. 275 ust. 8 Prawa wodnego:

Wysokość opłaty za:

3) pobór wód powierzchniowych na potrzeby chowu lub hodowli ryb w obiektach przepływowych, charakteryzujących się poborem zwrotnym, ustala się jako **iloczyn jednostkowej stawki opłaty i maksymalnej ilości wód powierzchniowych, która może być pobrana na podstawie pozwolenia wodnoprawnego** albo pozwolenia zintegrowanego;

4) pobór wód powierzchniowych na potrzeby chowu lub hodowli ryb w obiektach przepływowych, charakteryzujących się poborem zwrotnym, ustala się jako sumę iloczynu, o którym mowa w pkt 3, i iloczynu jednostkowej stawki opłaty i ilości pobranej wody, jeżeli maksymalna ilość wód powierzchniowych możliwa do pobrania* wynosi powyżej $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$;

** brak korelacji z pozwoleniem wodnoprawnym*

Opłata za pobór zwrotny wód powierzchniowych:

Pobór poniżej 0,5 m³/sek. to iloczyn:

||

stawki opłaty

×

Max ilości wód jaka może być pobrana zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym

Pobór powyżej 0,5 m³/sek. to suma:

||

Iloczynu dla poboru poniżej 0,5 m³/sek.
(wynik z kolumny po lewej stronie)

+

Iloczyn jednostkowej stawki opłaty oraz ilości pobranej wody powierzchniowej

Opłata za pobór zwrotny wód powierzchniowych – stawka:

Art. 275 ust. 21 Prawa wodnego:

Górne jednostkowe stawki opłaty za pobór wód powierzchniowych na potrzeby chowu lub hodowli ryb w obiektach przepływowych charakteryzujących się poborem zwrotnym wynoszą:

- 1) 100 zł na kwartał, jeżeli maksymalna ilość wód powierzchniowych możliwa do pobrania wynosi **poniżej 0,2 m³/s**;
- 2) 125 zł na kwartał, jeżeli maksymalna ilość wód powierzchniowych możliwa do pobrania wynosi **od 0,2 do 0,5 m³/s**;
- 3) 125 zł na kwartał, jeżeli maksymalna ilość wód powierzchniowych możliwa do pobrania wynosi **powyżej 0,5 m³/s** oraz 50 zł za każde kolejno 0,1 m³/s pobranej wody.

Pytanie – czy ta opłata ma charakter ryczałtowy czy wielkościowy?

Opłaty za odprowadzanie ścieków – szczegółowe zasady:

Art. 275 ust. 8 Prawa wodnego:

Wysokość opłaty za:

6) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z chowu lub hodowli ryb w obiektach przepływowych, charakteryzujących się poborem zwrotnym, ustala się jako **iloczyn jednostkowej stawki opłaty i ilości substancji wprowadzanych ze ściekami do wód lub do ziemi**, w tym substancji wyrażonych jako wskaźnik:

- a) **pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania tlenu (BZT₅)**,
- b) **chemicznego zapotrzebowania tlenu**,
- c) **zawiesiny ogólnej**.

Opłaty za ścieki

Opłata to
iloczyn

=

Jednostkowej
stawki opłaty

×

Ilości substancji
wprowadzonych
do wód lub do
ziemi, w tym
substancji
wyrażonych jako
wskaźnik

Pięciodobowego
biochemicznego
zapotrzebowania
tlenu (BZT₅)

Chemicznego
zapotrzebowania
tlenu

Zawiesiny
ogólnej



Opłata za odprowadzanie ścieków – stawka:

Art. 275 ust. 21 Prawa wodnego:

Górna jednostkowa stawka opłaty za wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi z chowu lub hodowli ryb w obiektach przepływowych, charakteryzujących się poborem zwrotnym, za 1 kg substancji wprowadzanych ze ściekami do wód lub do ziemi, wyrażonych jako wskaźnik:

- 1) pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania tlenu (BZT₅) - wynosi 4,28 zł;
- 2) chemicznego zapotrzebowania tlenu - wynosi 1,71 zł;
- 3) zawiesiny ogólnej - wynosi 0,52 zł.

Oплаты za usługi wodne

Odczyty

- Dokonywane przez Wody Polskie.

Przyrządy pomiarowe

- Na podstawie wskazań przyrządów pomiarowych (*może być odczyt zdalny dla pomiaru ilości ścieków*).

Prawo wejścia

- Pracownik Wód Polskich ma prawo wejścia na teren nieruchomości celem „spisania” liczników.

Procedura informowania o opłatach:

Informacja o wysokości opłaty, wraz ze sposobem jej wyliczenia



Termin na zapłatę:
14 dni od doręczenia



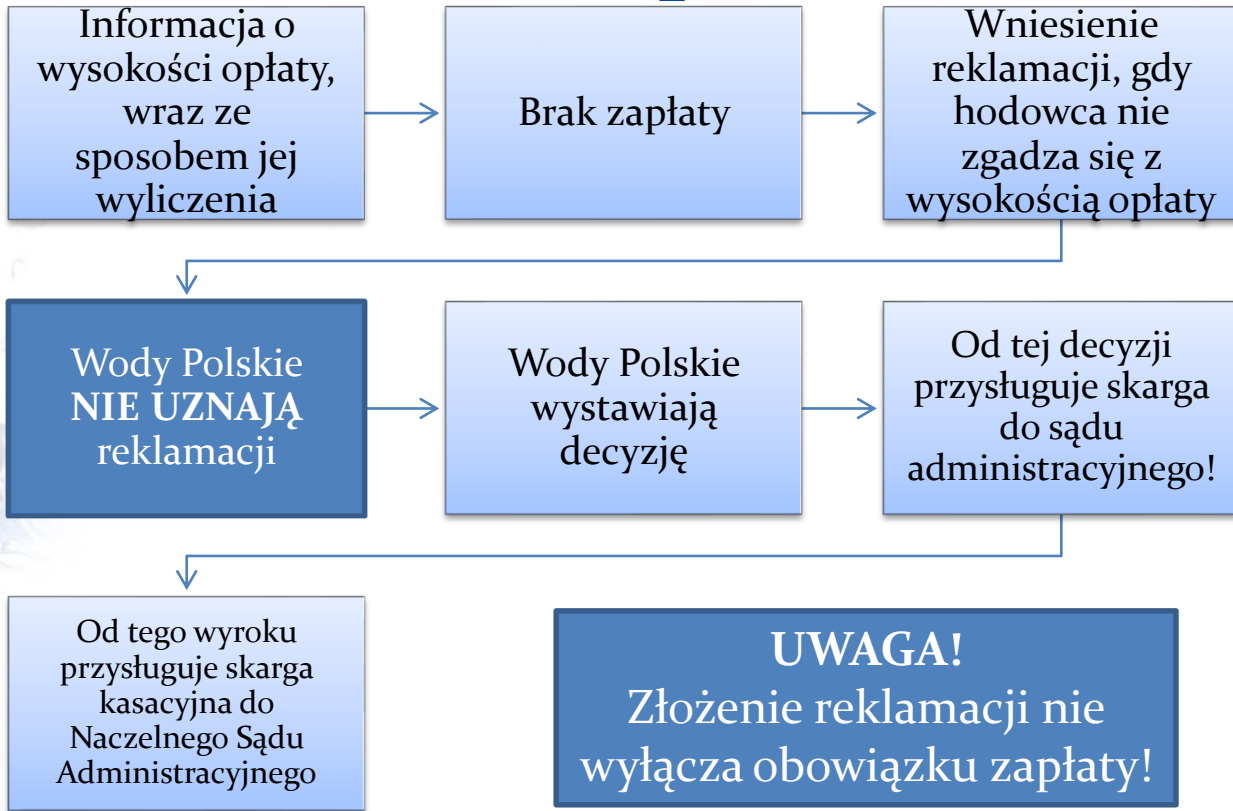
Zapłata



Zakończenie sprawy



Procedura obliczania opłat - reklamacja:



UWAGA!
Złożenie reklamacji nie
wyłącza obowiązku zapłaty!

Procedura informowania o opłatach - reklamacja:

Informacja o wysokości opłaty, wraz ze sposobem jej wyliczenia

Brak zapłaty

Wniesienie reklamacji, gdy hodowca nie zgadza się z wysokością opłaty

Od nowej informacji nie przysługuje reklamacja!

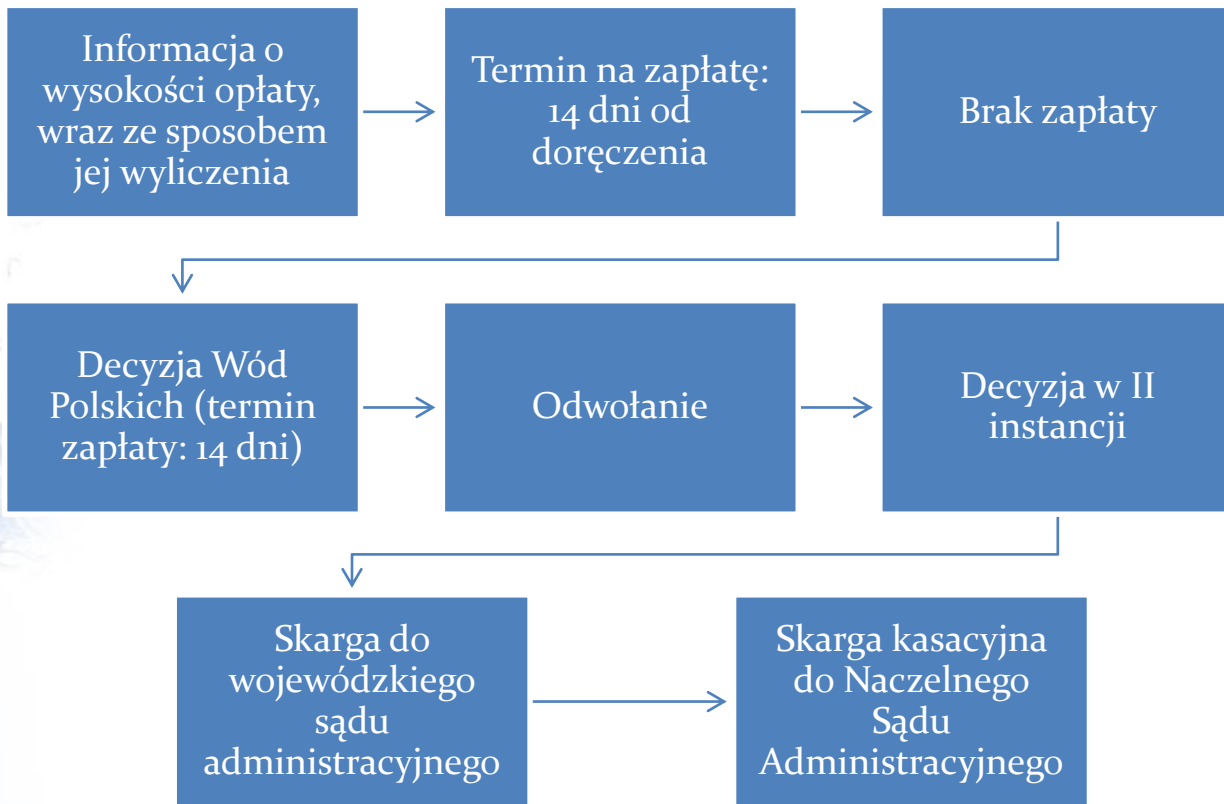
Wody Polskie wystawiają nową informację

Wody Polskie **UZNAJĄ** reklamację

Brak zapłaty kwoty wskazanej w nowej informacji powoduje wystawienie decyzji przez Wody Polskie


UWAGA!
Złożenie reklamacji nie wyłącza obowiązku zapłaty!

Procedura informowania o opłatach – brak reklamacji:



II. Przyrządy pomiarowe.

Przyrządy pomiarowe:

A vertical image on the left side of the slide showing a dynamic splash of water with many droplets and bubbles, set against a light blue background.

Hodowcy są wyposażeni przez Wody Polskie w odpowiednie przyrządy.

Przyrząd pomiarowy do mierzenia ilości pobranych wód powierzchniowych



Przyrząd pomiarowy do mierzenia ilości pobranych wód podziemnych



Przyrząd pomiarowy do mierzenia **ilości i temperatury** odprowadzanych ścieków, przy poborze większym niż 0,01 m³/s.



Przyrządy pomiarowe – dodatkowe informacje

Podmioty wprowadzające ścieki zapewniają pobieranie próbek przez certyfikowane (akredytowane) laboratoria.

Pytanie: na
czyj koszt?

Przyrządy pomiarowe podlegają prawnej kontroli metrologicznej na podstawie przepisów Prawa o miarach.

Obowiązek Wód
Polskich.

Do organu właściwego
do wydania pozwolenia

Obowiązek raportowania

Do organu Inspekcji
Ochrony Środowiska

Koszty urządzeń pomiarowych

Art. 36 ust. 4 i 5 Prawa wodnego

4. Wody Polskie wyposażają podmioty (...) NA WŁASNY KOSZT w przyrządy pomiarowe umożliwiające pomiar ilości pobranych wód lub pomiar ilości i temperatury wprowadzonych ścieków.
5. Podmioty (...) za zgodą Wód Polskich, mogą wyposażyć się na WŁASNY KOSZT w przyrządy pomiarowe umożliwiające pomiar ilości pobranych wód lub pomiar ilości i temperatury wprowadzonych ścieków.

Art. 303 ust. 1 Prawa wodnego

W celu ustalenia ilości pobranych wód (...) podmioty korzystające z usług wodnych (...) są obowiązane posiadać:

- 1) przyrządy pomiarowe lub systemy pomiarowe służące do pomiaru ilości pobieranych wód podziemnych i wód powierzchniowych;
- 2) przyrządy pomiarowe lub systemy pomiarowe służące do pomiaru ilości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, jeżeli wprowadzają do wód lub do ziemi ścieki w ilości średniej dobowej powyżej 0,01 m³/s;

Art. 303 ust. 5 Prawa wodnego

Wody Polskie wyposażają podmioty korzystające z usług wodnych w przyrządy pomiarowe (...), z wyłączeniem przypadków, w których:

- 1) podmioty korzystające z usług wodnych posiadają już takie przyrządy pomiarowe;
- 2) podmioty korzystające z usług wodnych ponoszą koszty wyposażenia w takie przyrządy pomiarowe we własnym zakresie.



Opłaty oraz przyrządy pomiarowe – wejście w życie

Wymóg stosowania przyrządów pomiarowych obowiązuje od **31 grudnia 2020 r.**
(nie od 01.01.2021 r.)

Do tego czasu Wody Polskie wyposażą podmioty korzystające z wód w odpowiednie przyrządy pomiarowe.

Do dnia 31 grudnia 2020 r. opłaty będą naliczane na podstawie:

Określonego w pozwoleniu wodnym celu i zakresu korzystania z wód

ORAZ

Pomiarów dokonywanych przez organy administracji w ramach kontroli gospodarowania wodami lub przeglądu pozwoleń.

UWAGA!
Do dnia 31 grudnia 2019 r. bez uwzględnienia średniego przepływu z wielolecia (SNQ).
W roku 2020 wielkość ta będzie stosowana.

A dynamic splash of clear blue water against a light blue background. The water is captured in mid-air, with numerous droplets and a large, intricate splash pattern. The lighting is bright, highlighting the transparency and texture of the water.

III. Pozwolenia wodnoprawne.

A. Ogólny zarys.

Pozwolenia wodnoprawne

Jest (do 2017 r.)

ilość pobieranej lub odprowadzanej wody, w tym maksymalną ilość m^3 na godzinę i średnią ilość m^3 na dobę oraz maksymalną ilość m^3 na rok;

Będzie (od 2018 r.)

ilość pobieranej wody, w tym dla wód powierzchniowych maksymalną ilość m^3 na sekundę, średnią ilość m^3 na dobę, maksymalną ilość m^3 na godzinę oraz dopuszczalną ilość m^3 na rok, a dla wód podziemnych maksymalną ilość m^3 na sekundę, średnią ilość m^3 na dobę oraz dopuszczalną ilość m^3 na rok;



Pozwolenia wodnoprawne



Jest (do 2017 r.)

ilość, stan i skład ścieków wprowadzanych do wód, do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych albo minimalny procent redukcji zanieczyszczeń w procesie oczyszczania ścieków;

Będzie (od 2018 r.)

ilość ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, lub do urządzeń kanalizacyjnych, w tym maksymalną ilość m³ na sekundę, średnią ilość m³ na dobę oraz dopuszczalną ilość m³ na rok, oraz stan i skład wprowadzanych ścieków albo minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających w procesie oczyszczania

Pozwolenia wodnoprawne

Jest (do 2017 r.)

ograniczenia
wynikające z
konieczności
zachowania
przepływu
nienaruszalnego;

Będzie (od 2018 r.)

wielkość przepływu
nienaruszalnego,
ograniczenia
wynikające z
konieczności jego
zachowania oraz
sposób odczytywania
jego wartości w
miejscu korzystania z
wód;



Pozwolenia wodnoprawne



Dodano

- termin rozpoczęcia, sposób i zakres prowadzenia pomiarów ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód, do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych albo wykorzystywanych rolniczo;

Dodano

- miejsce poboru próbek ścieków;

Dodano

- terminy pobierania i odprowadzania wody oraz wprowadzania ścieków dla zakładów charakteryzujących się okresową lub zmienną sezonowo działalnością, z wyszczególnieniem parametrów korzystania z wód w zróżnicowanych okresach działalności zakładu;

Pozwolenia wodnoprawne

Zmiany na korzyść hodowców:

• Art. 403 Prawa wodnego:

- 4. Organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, mając na uwadze stosowaną przez zakład technologię oczyszczania ścieków i częstotliwość wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, może określić w pozwoleniu inny (...) sposób prowadzenia pomiarów jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, w tym pobierania próbek.
- 7. Dla pozwoleń wodnoprawnych wydawanych na cele chowu lub hodowli ryb oraz innych organizmów wodnych wartość **niezbędnego do zachowania przepływu nienaruszalnego USTALA** się w wysokości 50% SNQ.
- 8. W przypadku dokonywania poboru zwrotnego **MOŻNA zmniejszyć niezbędny do zachowania przepływ nienaruszalny o 50% SNQ.**





Obecnie obowiązujące pozwolenia wodnoprawne

Pozwolenia wydane na podstawie obecnie obowiązującej Ustawy (z 2001 roku) zachowują moc.

Art. 545 ust. 7 Prawa wodnego:
Pozwolenia wodnoprawne wydane na podstawie przepisów Ustawy uchylanej w art. 573 (obecnie obowiązujące Prawo wodne) zachowują moc.

Nie ma przepisu jak w obecnie obowiązującej Ustawie (z 2001 roku), że pozwolenia wydane na podstawie poprzednio obowiązującej Ustawy (z 1974 roku) wygasają po upływie 3 lat.

Przedłużenie pozwoleń wodnoprawnych:

Należy złożyć wniosek o ustalenie kolejnego okresu obowiązywania pozwolenia.

Wniosek składa się nie później niż 90 dni przed upływem okresu obowiązywania pozwolenia (*dzień kiedy decyzja stała się ostateczna*).

Należy dołączyć operat, na podstawie którego wydano dotychczasowe pozwolenie oraz oświadczenie o jego aktualności.

Jeśli operat jest aktualny oraz nie narusza postanowień planów wodnych, pozwolenie się przedłuża.



Przedłużenie pozwoleń wodnoprawnych:

Procedowanie ponad datę wygaśnięcia pozwolenia

- Pozwolenie przedłuża się do dnia kiedy postępowanie będzie prawomocnie zakończone.
- Nawet, jeśli decyzja wygasła wcześniej, to wniosek o ustalenie dalszego okresu „wydłuża” (*prawdopodobnie*) okres jej obowiązywania.

W okresie procedowania

- Należne będą opłaty za korzystanie z usług wodnych.
- Należy stosować się do ograniczeń i innych obowiązków wskazanych w pozwoleniu.



Przedłużenie pozwoleń wodnoprawnych:

Art. 414 ust. 6 Prawa wodnego:

„W razie stwierdzenia, że informacje zawarte w operacie wodnoprawnym, (...) nie są aktualne (...), organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, w drodze decyzji, odmawia przedłużenia okresu (...); (okresu, na który pozwolenie wodnoprawne było wydane-przy aut.)”.

I co wtedy ???



Przedłużenie pozwoleń wodnoprawnych:

Art. 414 ust. 2 Prawa wodnego:

„Pozwolenia wodnoprawne (...), NIE WYGASAJĄ, jeżeli zakład w terminie 90 dni przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 (*wygaśnięcia ważności pozwolenia*), złoży wniosek o ustalenie kolejnego okresu obowiązywania tych pozwoleń.”

Przedłużenie pozwoleń wodnoprawnych

Okres wydawania nowych pozwoleń oraz przedłużania dotychczasowych:

- **Na usługi wodne** (np. pobór wody podziemnej i powierzchniowej) – **do 20 lat**,
- Na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi – **do 10 lat**,

• Art. 414 ust. 7:

• *W razie stwierdzenia, że informacje zawarte w operacie wodnoprawnym (...), są aktualne lub nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 399 ust. 1, organ (...) ustala, w drodze decyzji, kolejny okres obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego, nie dłuższy niż 20 lat, a w przypadku pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi - na okres nie dłuższy niż 10 lat (...).*

• Okres liczony od dnia, kiedy decyzja stała się **ostateczna**.

• Czy „przedłużane” pozwolenie wodnoprawne uzupełnione będzie tylko o okres jego obowiązywania czy także o inne elementy (konieczne w rozumieniu ustawy)???



Przedłużenie pozwoleń wodnoprawnych

Jeśli nie wniesiono odwołania:

14 dni od dnia doręczenia ostatniej stronie.

Decyzja staje się **ostateczna**

Jeśli wniesiono odwołanie:

Z dniem doręczenia ostatniej stronie decyzji organu II instancji.

UWAGA! Zaskarżenie decyzji organu II instancji do sądu administracyjnego nie powoduje wzruszenia decyzji
(nadal jest ona ostateczna)

Wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego:

I.

Co do zasady – użytkownik ma obowiązek usunąć urządzenia wodne wykonane/użytkowane na podstawie tego pozwolenia.

II.

Jeśli urządzenie wodne jest niezbędne do kształtowania zasobów wodnych, przechodzi na własność właściciela wody **BEZ ODSZKODOWANIA.**

III.

Użytkownik może rozporządzić prawem własności tego urządzenia, w ciągu 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia pozwolenia.

Nie obejmuje to praw własności gruntów ani stawów (pozostają nadal własnością użytkownika).

IV. Obrót ziemią rolną.



Obrót ziemią rolną

Jest:

Ma być:

Art. 1 a.

Przepisów ustawy nie stosuje się do:

1) nieruchomości rolnych:

a) wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o którym mowa w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491),

b) o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha,

c) będących drogami wewnętrznymi;

2) nabycia udziałów lub ich części we współwłasności nieruchomości, o których mowa w pkt 1 lit. b i c.

Art. 1 a.

Przepisów ustawy nie stosuje się do:

1) nieruchomości rolnych:

a) wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o którym mowa w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491),

b) o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha,

c) będących drogami wewnętrznymi;

~~2) nabycia udziałów lub ich części we współwłasności nieruchomości, o których mowa w pkt 1 lit. b i c.~~





Obrót ziemią rolną

Art. 2. pkt.1

„nieruchomość rolna” - nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne;

Ma być:

„nieruchomość rolna” – nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem:

- a) nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lub w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w ostatecznym pozwoleniu na budowę na cele inne niż rolne: w szczególności na parki technologiczne, parki przemysłowe, centra biznesowo-logistyczne, składy magazynowe, inwestycje transportowe, budownictwo mieszkaniowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, obiekty handlowe, usługowe lub biurowe,
- b) nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych, lub w granicach stref aktywności gospodarczej,
- c) domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami oraz ogródkami przydomowymi,
- d) zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi gruntami oraz ogródkami przydomowymi lub
- e) nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha;”

Obrót ziemią rolną

Art. 6. [Rolnik indywidualny]

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Obecne brzmienie.

ZAMIESZKANIE

a

ZAMIESZKANIE Z ZAMIAREM STAŁEGO POBYTU

a

ZAMELDOWANIE

Art. 6

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat stałe zamieszkującą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prowadzącą przez ten okres osobiście gospodarstwo rolne w którego skład wchodzi nieruchomość rolna, której jest on właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą. Przez stałe zamieszkanie należy rozumieć zamieszkanie w określonej miejscowości, POD OZNACZONYM ADRESEM z zamiarem stałego pobytu.”

