

Oferta Sprzedaży/ wynajmu zakładu produkcyjnego z branży przetwórstwa spożywczego.

Address: Wróblew, województwo łódzkie.

<https://www.google.com/maps/place/Morfish.+PPH.+Cio%C5%82ek+R./@51.6074393,18.6111222,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x471af478195523b7:0x64d87b0427bae773!8m2!3d51.607436!4d18.6133109>

Opis lokalizacji: Zakład produkcyjny PPH MORFISH (<http://www.morfish.eu>) jest zlokalizowany w województwie łódzkim, w okolicach Sieradza, 8km od drogi szybkiego ruchu S8, oraz w odległości około 100 km od Węzła autostrad A1 i A2 "Stryków. W pobliżu mieści się stacja kolejowa.

Specjalizacja: Zakład specjalizuje się w produkcji i przetwórstwie ryb morskich. Spełnia wszystkie wymogi HACCP, jest przystosowany do łatwej re-aranżacji na inną produkcję spożywczą. Zakład posiada chłodnie, mroźnię, piece wędzarnicze, magazyny, hale produkcyjne, parkingi, biura, własną oczyszczalnię ścieków, kotłownię oraz ogrodzony teren i jest w pełni gotowy do rozpoczęcia produkcji.

Powierzchnia i wyposażenie: Zakład produkcyjny, magazyny i hale wraz z działką zajmują powierzchnię 0,75 ha (7562 m kw).

W tym:

Budynki gospodarcze: 2282 m kw

Teren utwardzony: 2075 m kw

Teren nieutwardzony: 3205 m kw z możliwością poszerzenia na okoliczne działki za dopłatą.

Na budynki gospodarcze składają się: 2 hale produkcyjne, 2 mroźne, 3 chłodnie, wędzarnia z 2 piecami, 3 ciągi produkcyjne spożywcze, smażalnia, pomieszczenia biurowe (8 pomieszczeń), magazyny, dodatkowy budynek gospodarczy, oczyszczalnia ścieków, kotłownia, pomieszczenia dla pracowników (szatnie itp.), węzły sanitarne, pozostała przestrzeń magazynowa.

Budynek podłączony do kanalizacji, instalacji gazowej (możliwość podłączenia gazu ziemnego),

elektrycznej (własna stacja transformatorowa), mediów, kanalizacji miejskiej. Budynek posiada wentylację, klimatyzację i własne ogrzewanie (kocioł gazowy).

Nieruchomość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana (CCTV), posiada własną utwardzoną drogę dojazdową, parkingi i plac manewrowy.

Hale posiadają pełne wyposażenie produkcyjne Zakład działa zgodnie z standardami HCCP.

Cena wywoławcza 5 300 000 pln netto.

W cenie zawarte są budynki gospodarcze i produkcyjne wraz z wyposażeniem, biura, parkingi, teren utwardzony i działka.

Link do ogłoszenia z zdjęciami na OTODOM: <https://www.otodom.pl/pl/oferta/zaklad-magazyny-i-hale-produkcyjne-0-75-ha-ID4eWpg>

W sprawie szczegółów oferty proszę umówić się na rozmowę telefoniczną poprzez SMS z Panią Agnieszką Ciołek (601 288 109) odpowiedzialną za kontakty z nabywcami lub poprzez adres e-mail: pph.morfish@gmail.com